

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Кирпичная 7**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **80** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

11 524

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	9 475	7 933	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 822	3 822
			2.банк.1,5%	175	175
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 606	2 181		2 606	2 606
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 081</b>	<b>10 114</b>		<b>6 603</b>	<b>6 603</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 674	1 401		1 255	1 255
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 674</b>	<b>1 401</b>		<b>1 255</b>	<b>1 255</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>13 755</b>	<b>11 515</b>		<b>7 858</b>	<b>7 858</b>
пени	172	144			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>13 926</b>	<b>11 659</b>		<b>7 858</b>	<b>7 858</b>
Сумма переплаты (задолженности)					3 801
процент оплаты арендаторы		83,72			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>15 325</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Кирпичная д. 7**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 80,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**11524**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	142,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	59
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	142,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	59
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	142,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	59
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	142,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	59
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	142,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	59
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	142,4
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	59



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	200
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	59
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	200
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	59
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	200
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	59
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	200
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	59
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	200
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	59
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 80,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	200
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	59
	Аварийно-диспетчерская служба	
	<b>Итого:</b>	<b>3 822</b>